



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/345

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06

Zagreb, 22. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju**

#### **I.**

Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Karlovcu, na adresi Ulica Pavla Vitezovića 1, **ukupne površine 243,20 m<sup>2</sup>**, sagrađen na k.č.br. 1429, upisan u zk.ul.br. 7442 k.o. Karlovac II. Poslovni prostor se sastoji od pisarnice površine 12,45 m<sup>2</sup>, ureda površine 105,55 m<sup>2</sup>, arhive površine 50,20 m<sup>2</sup> wc-a površine 2,55 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje površine 3,45 m<sup>2</sup>, stubišta površine 42,80 m<sup>2</sup>, loggie površine 12,30 m<sup>2</sup> i hodnika površine 13,90 m<sup>2</sup>.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Financijskom agencijom, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 11 (slovima: jedanaest) radnika Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 5,00 Eura/m<sup>2</sup> (slovima: peteura) mjesečno, što ukupno iznosi 1.216,00 eura (slovima: tisućudvjestošesnaest eura), uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke zadnjeg dana obračunskog mjeseca.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi troškove nastale upotrebom nekretnine (utrošak električne energije, voda, grijanje prostorija, odvoz smeća, čišćenje prostorija i drugo).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2020. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/345, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-06 od dana 22. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju
2. pismohrana, ovdje